



**10<sup>a</sup> - VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE**

(comma 2, art. 41 L.R. 20/00)

Adottata con D.C.C. n. 57 del 09/09/2008  
 Approvata con D.C.C. n. 10 del 03/03/2009

**SINDACO**  
 Laura Rossi

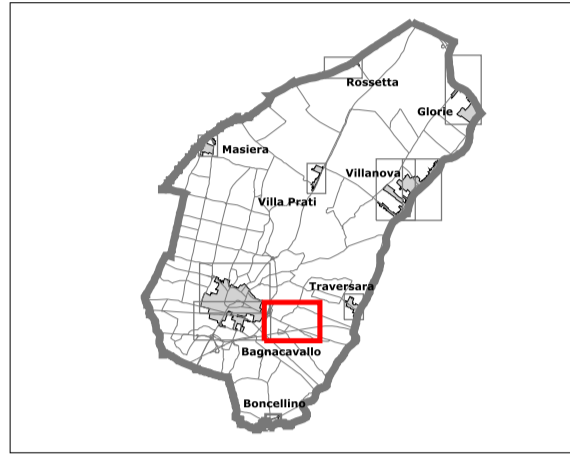
**ASSESSORE URBANISTICA**  
 Eleonora Proni

**SEGRETARIO GENERALE**  
 Anna Maria Dellacasa Bellingegni

**RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA**  
 Gabriele Montanari

**PROGETTISTA**  
 Gabriele Montanari

**UFFICIO DI PIANO**  
 Fiorenzo Venturi  
 Bruno Mazzoni  
 Mirko Marescotti  
 Massimo Cevenini



**Tav. 3C - Bagnacavallo Est**  
 scala 1:2000

elaborazioni grafiche: Agg. 01/09/2008

**LEGENDA**

**RICOGNIZIONE DEI CONFINI**

- Confine Comunale
- Territorio Urbanizzato
- Centro Storico
- Piano Particolareggiato Convenzione in atto
- Piano Particolareggiato Unitario

**ZONE OMOGENEE "A"**

- A) - Zone residenziali storiche (art. 11)

**ZONE OMOGENEE "B"**

- B1) - Zone di completamento o sostituzione edilizia 1° impianto (art. 13)
- B2) - Zone di completamento o sostituzione edilizia 2° impianto (art. 14)
- B3) - Zone perurbane di impianto non recente (art. 15)
- B4) - Area di edilizia economica e popolare (art. 16)

**ZONE OMOGENEE "C"**

- C) - Zone di espansione o sostituzione edilizia coordinata (art. 17)

**ZONE OMOGENEE "D"**

- D1) - Completamento e sostituzione edilizia normale (art. 20)
- D2) - Completamento e sostituzione edilizia normale più recente (art. 21)
- D3) - Ampliamento e sostituzione edilizia coordinata (art. 22)
- D4) - Zone per infrastrutture tecniche (art. 23)
- D5) - Attività produttiva da dismettere (art. 24)

**AMBITI DI TUTELA**

- Fascia di rispetto della viabilità esistente
- Linee metanodotti
- Corridoio di salvaguardia infrastrutturale
- Fasce di rispetto Elettricità
- Rispetto ferroviario
- Rispetto Cimiteriale
- Area a vincolo paesaggistico (art. 46 LR 31/02)
- Edifici di valore Architettonico
- Edifici di valore Ambientale

**ZONE OMOGENEE "E"**

- E5) - Zona agricola di difficile scolo
- E6) - Zone di rispetto all'abitato
- E7) - Zone di rispetto ai corsi d'acqua
- E9) - Zona agricola speciale

**ZONE OMOGENEE "F"**

- F1) - Zone per attrezzature di interesse comunale e sovracomunale (art. 45)
- F2) - Zone cimiteriali (art. 46)
- F3) - Zone destinate ad edifici scolastici (art. 47)
- F4) - Zone per attrezzature sanitarie ed ospedaliere (art. 48)
- F5F) - Zone destinate alla viabilità ed alle Ferrovie (art. 49) FF.SS.
- F5F) - Zone destinate alla viabilità ed alle Ferrovie (art. 49) Strade

**ZONE OMOGENEE "G"**

- G1) - Zone a verde pubblico (art. 50) REALIZZATO
- G1) - Zone a verde pubblico (art. 50) DI PREVISIONE
- G2) - Zone a verde sportivo (art. 51) REALIZZATO
- G2) - Zone a verde sportivo (art. 51) DI PREVISIONE
- G3) - Zone per parcheggi pubblici (art. 52) REALIZZATI
- G3) - Zone per parcheggi pubblici (art. 52) DI PREVISIONE

**ZONE OMOGENEE "H"**

- H1) - Zone a verde privato (art. 53)
- H1) - Zone a Parcheggi privati (art. 53)
- H2) - Area turistico ricettiva ricreativa in ambito rurale (art. 55)

**PIANI DI RECUPERO**

- Piani di recupero Edilizio
- Piani di recupero Urbano
- Piani di recupero Ambientale

**VINCOLI DI P.T.C.P.**

- P.T.C.P. - Art. 17/B
- P.T.C.P. - Art. 18/B
- P.T.C.P. - Art. 19/B
- P.T.C.P. - Art. 25/A
- P.T.C.P. - Art. 17/B
- P.T.C.P. - Art. 19
- P.T.C.P. - Art. 20/B
- P.T.C.P. - Art. 20/C
- P.T.C.P. - Art. 21/D
- P.T.C.P. - Art. 24/A

