Regione Emilia Romagna

COMUNE DI BAGNACAVALLO

Provincia di Ravenna

10ª - VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE

(comma 2, art. 41 L.R. 20/00)

Adottata con D.C.C. n. 57 del 09/09/2008

Approvata con D.C.C. n. 10 del 03/03/2009

SINDACO
Laura Rossi

PROGETTISTA
Gabriele Montanari

ASSESSORE URBANISTICA
Eleonora Proni

UFFICIO DI PIANO
Fiorenzo Venturi
Bruno Mazzoni
Mirko Marescotti
Massimo Cevenini

SEGRETARIO GENERALE
Anna Maria Dellacasa Bellingegni

RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA
Gabriele Montanari

Tav. 3A - Bagnacavallo Nord
scala 1:2000

elaborazioni grafiche: ELTE

Agg. 01/09/2008

LEGENDA

RICOGNIZIONE DEI CONFINI
- Confine Comunale
- Territorio Urbanizzato
- Centro Storico
- Piano Particolareggiato Convenzione in atto
- Piano Particolareggiato Unitario

ZONE OMOGENEE "A"
- A) - Zone residenziali storiche (art. 11)

ZONE OMOGENEE "B"
- B1) - Zone di completamento o sostituzione edilizia 1° impianto (art. 13)
- B2) - Zone di completamento o sostituzione edilizia 2° impianto (art. 14)
- B3) - Zone periurbane di impianto non recente (art. 15)
- B4) - Aree di edilizia economica e popolare (art. 16)

ZONE OMOGENEE "C"
- C) - Zone di espansione o sostituzione edilizia coordinata (art. 17)

ZONE OMOGENEE "D"
- D1) - Completamento e sostituzione edilizia normale (art. 20)
- D2) - Completamento e sostituzione edilizia normale più recente (art. 21)
- D3) - Ampliamento e sostituzione edilizia coordinata (art. 22)
- D4) - Zone per infrastrutture tecniche (art. 23)
- D5) - Attività produttive da dismettere (art. 24)

AMBITI DI TUTELA
- Fascia di rispetto della viabilità esistente
- Linee metanodotti
- Corridoio di salvaguardia infrastrutturale
- Fasce di rispetto Elettrodotti
- Rispetto ferroviario
- Rispetto Cimiteriale
- Area a vincolo paesaggistico (art. 46 LR 31/02)
- 01 Edifici di valore Architettonico
- 02 Edifici di valore Ambientale

ZONE OMOGENEE "E"
- E5) - Zona agricola di difficile scolo
- E6) - Zone di rispetto all'abitato
- E7) - Zone di rispetto ai corsi d'acqua
- E9) - Zona agricola speciale

ZONE OMOGENEE "F"
- F1) - Zone per attrezzature di interesse comunale e sovracomunale (art. 45)
- F2) - Zone cimiteriali (art. 46)
- F3) - Zone destinate ad edifici scolastici (art. 47)
- F4) - Zone per attrezzature sanitarie ed ospedaliere (art. 48)
- F5F) - Zone destinate alla viabilità ed alle Ferrovie (art. 49) FF.SS
- F5F) - Zone destinate alla viabilità ed alle Ferrovie (art. 49) Strade

ZONE OMOGENEE "G"
- G1) - Zona a verde pubblico (art. 50) REALIZZATO
- G1) - Zona a verde pubblico (art. 50) DI PREVISIONE
- G2) - Zona a verde sportivo (art. 51) REALIZZATO
- G2) - Zona a verde sportivo (art. 51) DI PREVISIONE
- PK G3) - Zone per parcheggi pubblici (art. 52) REALIZZATI
- G3) - Zone per parcheggi pubblici (art. 52) DI PREVISIONE

ZONE OMOGENEE "H"
- H1) - Zona a verde privato (art. 53)
- P H1) - Zona a Parcheggi privati (art. 53)
- H2) - Area turistico recettiva ricreativa in ambito rurale (art. 55)

PIANI DI RECUPERO
- Piani di recupero Edilizio
- Piani di recupero Urbano
- Piani di recupero Ambientale

VINCOLI DI P.T.C.P.
- P.T.C.P. - Art. 17/B
- P.T.C.P. - Art. 18/B
- P.T.C.P. - Art. 19 /B
- P.T.C.P. - Art. 25/A
- P.T.C.P. - Art. 17/B
- P.T.C.P. - Art. 19
- P.T.C.P. - Art. 20/B
- P.T.C.P. - Art. 20/C
- P.T.C.P. - Art. 21/D
- P.T.C.P. - Art. 24/A

08/07/2007
03/09/2009
29/07/2014
12/07/2009